

Arkivsak-dok. 043 – 19

Saksbehandler: Tine Aasland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 03.04.2019

Årsberetning og regnskap Sandnes Eiendomsselskap KF 2018

Bakgrunn for saken:

Årsberetning og regnskap etter både kommuneloven og regnskapsloven for Sandnes Eiendomsselskap KF for 2018 skal legges frem for styret og bystyret, jfr selskapets vedtekter.

Saksopplysninger:

Foretaket avlegger sitt offisielle årsregnskap iht. bestemmelsene i kommuneloven. I tillegg skal selskapet gjennomføre en regnskapsmessig rapportering iht. regnskapsloven. For utdypende informasjon om selskapets drift og resultater vises det til vedlagte årsberetning samt regnskap etter kommuneloven og regnskapsloven for 2018.

Rapporteringen iht regnskapsloven foretas ved å omarbeide og tilpasse avlagt regnskapsrapportering basert på kommuneloven.

Formålet med å etablere eget eiendomsselskap og å implementere husleiemodellen er å legge til rette for en bærekraftig langsiktig eiendomsforvaltning. Formålet med regnskapsmessig rapportering iht RL er å gi styret bedre strukturert informasjon vedrørende selskapets virksomhet og forvaltning.

Eksempler på sentrale regnskapsstørrelser i regnskap etter regnskapslov er regnskapsmessig overskudd, utviklingen i bokført egenkapital og størrelsen på vedlikeholdskostnadene per m² for de ulike typene eiendom.

Det vises til kapittel «Økonomi» i vedlegg «Årsberetning og årsregnskap 2018» for forklaring av resultater og sammenhenger i regnskapet.

Årsoppgjørnotat

Årsoppgjørnotat fra Rogaland Revisjon IKS vil bli ettersendt eller evt fremlagt i styremøte.

Forslag til vedtak:

- Styret tilrår ovenfor Bystyret at fremlagt årsberetning godkjennes.
- Styret tilrår ovenfor Bystyret at fremlagt regnskap etter kommuneloven for 2018 godkjennes.
- Styret tilrår at regnskapsmessig mindreforbruk i 2018 avsettes til disposisjonsfond for SEKF. Mindreforbruk energi overføres eget fond som skal benyttes til å dekke inn senere års mer-/mindreforbruk, ref Sandnes Kommune økonomireglement 7.6.2.2.2.
- Saken oversendes kontrollutvalget samt rådmannen for videre oppfølging i forhold til Bystyret.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 27.03.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1: Årsberetning og årsregnskap 2018